

## **Zpráva kontrolní komise Bytového družstva Avion Olomouc za rok 2024**

Vážení členové bytového družstva Avion,

Rád bych vás seznámil se zprávou kontrolní komise BD Avion za rok 2024. Kontrolní orgán bytového družstva ve složení:

- Ing. Lukáš Krbeček,
- Aneta Bečáková,
- Petra Vykopalová

dohlíží, aby bylo hospodárně nakládáno s prostředky, kterými pravidelně přispíváte na správu, údržbu a provoz celého domu. Naše činnost spočívá v účasti na schůzích představenstva a nezávislém posouzení kroků, kterými se vedení Bytového družstva Avion (BDA) zabývá.

### **Přehled naší činnosti za rok 2024**

Pravidelně byl alespoň jeden člen kontrolní komise přítomen na schůzi představenstva, která probíhala pravidelně každý měsíc, někdy i častěji. Projednávanými záležitostmi byly především správa domu, provozní otázky družstva o kterých hovořila paní předsedkyně a také rozsáhlá agenda spojená s prodejem bytů, která zabrala a zabírá nemalý čas každý měsíc.

### **Vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce**

Kompletní účetní závěrka sestavená účetní společností (rozvaha, výsledovka a příloha) za rok 2024 bude k dispozici na webových stránkách družstva. Kontrolní komise doporučuje členské schůzi schválit účetní závěrku za rok 2024.

### **Komentáře k účetní závěrce za rok 2024**

U účetních výkazů lze vyčíst informaci o stavu peněžních prostředků, které má družstvo k dispozici, ke konci roku 2024 bylo na účtech bytového družstva celkem 6,5 mil. Kč, což je nárůst o rovný 1 mil.korun. Částka na FO činila 1,7 mil. Kč a znamená navýšení o 200 tisíc Kč oproti roku předešlému. Tržby družstva vzrostly rovněž o 200 tis. na 1,1 mil. Kč. Náklady jsou tradičně nejvyšší na odpisy majetku (budovy) 1,25 mil. Kč a úroky z bankovních úvěrů 900 tis. Kč. Celkový výsledek hospodaření je -1,55 mil. Kč. Bytové družstvo má nesplacený dluh na pořízení bytových jednotek v celkové výši 35,1 mil. Kč

### **Rozsah působnosti kontrolní komise**

Dle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) a stanov Bytového družstva Avion Olomouc (dále jen BDA) je kontrolní komise (dále jen KK) oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Ze své činnosti se zodpovídá členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. KK se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje KK představenstvo a požaduje nápravu. KK je oprávněna žádat představenstvo o jakékoliv informace o hospodaření družstva.

Představenstvo má povinnost bez zbytečného odkladu oznámit KK všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.

V Olomouci dne 1.12.2024

Za kontrolní komisi Ing. Lukáš Krbeček  
Předseda kontrolní komise